



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά -
Νήσων και Δυτικής Αττικής**

Τμήμα Γ' Τεχνικό

Πληροφορίες : Μπογδάνου Αικ.
Τηλέφωνο : 213 211 8662
FAX : 213 211 8650
e-mail: ktim.peiraia@2013.syzefxis.gov.gr

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ FAX

ΠΡΟΣ: 1) Διεύθυνση Αστυνομίας Πειραιά
Fax: 210 4633314

2) Δήμο Πειραιά
Fax: 210 4194288

ΘΕΜΑ: «Β' Επαναληπτική Διακήρυξη Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά και των συστεγαζόμενων υπηρεσιών αυτής»

ΣΧΕΤ: Το με αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ Ε 0006944/26-6-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης -Τμήμα Ε', της Γ.Γ.Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών.

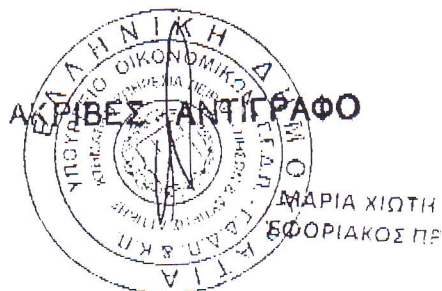
Σας αποστέλλουμε ένα αντίγραφο διακήρυξης διενέργειας β'επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της **Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά και των συστεγαζόμενων υπηρεσιών αυτής** και σας παρακαλούμε όπως επιμεληθείτε για την ανάρτησή της στον διαδικτυακό ιστότοπο της υπηρεσίας σας και την τοιχοκόλληση αυτής στο κατάστημά σας το αργότερο μέχρι 1/2/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3130/2003 «Περί στεγάσεως Δ.Υ.» και να μας αποστείλετε το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.3130/2003 στην επιτροπή που θα διενεργήσει την δημοπρασία, θα παραστεί και ο εκπρόσωπος της υπηρεσίας σας σαν μέλος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

Ο κ. Δήμαρχος Πειραιά, προς τον οποίο κοινοποιείται το παρόν έγγραφο μαζί με το αντίγραφο της β'επαναληπτικής διακήρυξης, παρακαλείται όπως επιμεληθεί για την τοιχοκόλληση αυτής στο Δημαρχιακό κατάστημα το αργότερο έως 1/02/2019 και να αποσταλεί στην υπηρεσία μας το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Συνημμένα : αντίγραφο διακήρυξης

Ο προϊστάμενος Διεύθυνσης
Της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά -
Νήσων και Δυτικής Αττικής



Δημήτρης Πατρώνης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά -
Νήσων και Δυτικής Αττικής**

Τμήμα Γ' Τεχνικό

Πληροφορίες: Μπογδάνου Αικ.
Τηλέφωνο: 213 211 8662
FAX: 213 211 8650
e-mail: ktim.peiraia@2013.syzefxis.gov.gr

Πειραιάς 31.01.2019
Αριθ. Πρωτ. 8927

Αποστολή με FAX

ΠΡΟΣ: 1) τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Αστυνομίας
Πειραιά
Fax: 210 4633314

2) τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
fax: 210 3725770

3) την Χρήστου Παναγιώτα ΤΕ Τοπογράφο
Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας
Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής
καθώς και την ανασπληρώτριά της
Γέραλη Ελευθερία ΤΕ Μηχανικών Δομικών Έργων
υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά -
Νήσων και Δυτικής Αττικής

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση σύγκλησης Επιτροπής Στέγασης Δ.Υ. »

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, ως Πρόεδρος της Επιτροπής Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών, που προβλέπεται από το άρθρο 9 του Ν.3130/2003 και συγκροτήθηκε με την αριθμ.Πρωτ. 11993/1295/16-02-2018 (ΑΔΑ: Ν.3130/2003 και συγκροτήθηκε με την αριθμ.Πρωτ. 11993/1295/16-02-2018 (ΑΔΑ: 6ΗΤΡΟΡΙΚ-ΖΒΓ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, προσκαλεί τα Τακτικά Μέλη (και σε περίπτωση κωλύματος τα αναπληρωματικά) στην συνεδρίαση που θα γίνει στις **6 Φεβρουαρίου 2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής επί της οδού Νικήτα 15 - 6ος όροφος - στον Πειραιά, με θέμα την διεξαγωγή β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά και των συστεγαζόμενων υπηρεσιών αυτής.

Τέλος παρακαλούμε σε περίπτωση κωλύματος κάποιου εκ των τακτικών μελών, όπως ενημερώσουν άμεσα τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι κατά νόμο θα τους αναπληρώσουν στην διαδικασία.

**Ο προϊστάμενος Διεύθυνσης
Της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά -
Νήσων και Δυτικής Αττικής**

Δημήτρης Πατρώνης



ΑΔΑ: 6Η6ΦΗ-ΔΝ0

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCYDigitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.01.31 13:02:63
EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ -
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πειραιάς **31-01-2019**
Αρ. Πρωτ.: **8180**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Β' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
για την στέγαση της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά και
των συστεγαζόμενων Υπηρεσιών αυτής

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής
διακηρύσσει ότι :

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 05-10-2018 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:6Ο9ΒΗ-11Γ) για τη στέγαση της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά και των συστεγαζόμενων Υπηρεσιών αυτής.

1. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στον Πειραιά.
2. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **3.588,00 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) δηλαδή συνολική ωφέλιμη επιφάνεια **2.870,00 τ.μ.** ήτοι: ωφέλιμη επιφάνεια **2.450,00 τ.μ.**, στην οποία συμπεριλαμβάνονται γραφειακοί χώροι, χώροι κράτησης και χώροι πολλαπλών χρήσεων, ωφέλιμη επιφάνεια αποθηκευτικών χώρων **420,00 τ.μ.**, οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειοι, πλέον επιφάνειας λοιπών βοηθητικών χώρων (κουζινάκια, wc, διάδρομοι κλπ) **718,00 τ.μ.** Επιπλέον απαιτείται χώρος στεγασμένος ή μη, εφ' όσον αυτό είναι εφικτό, για τη στάθμευση ενός (1) λεωφορείου, τριάντα ενός (31) τουλάχιστον υπηρεσιακών οχημάτων και δώδεκα (12) μοτοσικλετών.
3. Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο τα μὲν ημιτελή εντός οκταμήνου τα δε υπό ανέγερση εντός δεκαπενταμήνου από της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος 25.000,00 €.
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **6/2/2019** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.** έως **12:00 μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15-6ος όροφος- στον Πειραιά.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας στο πρόγραμμα Δι@ύγεια καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.minfin.gr).

Ο προϊστάμενος Διεύθυνσης
Της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά -
Νήσων και Δυτικής Αττικής

Δημήτρης Πατρώνης