



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΜΙΑΟΥΛΗ 8 -ΤΚ 42 132 -ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλέφωνο: 2431353120

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΤΡΙΚΑΛΑ 15 Μαΐου 2018

Αρ.Πρωτ.: **41587**

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. **16831/28-02-2018 (ΑΔΑ: ΩΝΝ5Η-ΒΞ6)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση **της Δ/σης Αστυνομίας Τρικάλων και των υφιστάμενων υπηρεσιών έδρας της** που να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **1.742,00 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας περίπου **1.256,00 τ.μ.**, χώρους αποθηκευτικούς ωφέλιμης επιφάνειας περίπου **137,00 τ.μ.** (οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειοι) και στεγασμένους ή μη χώρους στάθμευσης **τουλάχιστον τριάντα (30)** οχημάτων, όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **στα Τρίκαλα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης.**

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00 €).**

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο η δε δημοπρασία θα διεξαχθεί την **05-06-2018** ημέρα Τρίτη και από ώρα 09:30 π.μ. έως 11:30 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας (Μιαούλη 8 στα Τρίκαλα τηλ. 2431353120).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κείμενου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα Διαύγεια (ΩΝΝ5Η-ΒΞ6), από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr) και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων.

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων

Πράπα Ευαγγελία
Μηχανικός ΠΕ/Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ & ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ

Αθήνα σήμερα την 25^η του μηνός Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα, η υπογεγραμμένη Επιτροπή αποτελούμενη από τους :

(α) Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό **ΙΣΚΟΥ Αννα**.

(β) Α/Β ' - Ε.Κ. Πολιτικό Μηχανικό **ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ Σοφία**.

(γ) Τ.Ε. Μηχανολόγο Μηχανικό **ΛΙΟΣΗ Ισιδώρα**.

προέβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Αστυνομίας Τρικάλων και των υφισταμένων Υπηρεσιών έδρας της και αφού έλαβε υπόψη, την υπ' αριθ. 1742/17/1267880 από 23-6-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών /Α.Ε.Α., την υπ' αριθ. 5594/17/1256579 από 21-6-2017 αναφορά της Διεύθυνσης Αστυνομίας Τρικάλων, το ν. 3130/2003, το άρθρο 8 της 14/95 Κ.Δ., το υπ' αριθμ ΔΤΥ Ε 1173472/2540 ΕΞ2012 από 07-12-2012 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για την εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω Υπηρεσιών, απαιτείται η εξεύρεση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 1393 τ.μ. (1256 τ.μ. γραφειακοί και 137 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι, εφόσον αυτό είναι εφικτό, οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειοι) μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης τριάντα (30) τουλάχιστον οχημάτων.

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**

1. ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

1.	Γραφείο Διευθυντή	25 τ.μ.
2.	Γραφεία Υποδιευθυντών	30 τ.μ.
3.	Γραφείο Υπασπιστή- χώρος αναμονής κοινού..	15 τ.μ.
4.	Γραφείο Προϊσταμένου Διοικητικής Υποστήριξης & Εκπ/σης	12 τ.μ.
5.	Γραφείο Διοικητικής Υποστήριξης & Εκπ/σης- Αλληλογραφίας - Αρχείο	35 τ.μ.
6.	Γραφείο Μερικής Διαχείρισης	30 τ.μ.
7.	Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Αστυνόμευσης	12 τ.μ.
8.	Γραμματεία - Γραφείου Γενικής Αστυνόμευσης - Π.Σ.Ε.Α.	24 τ.μ.
9.	Γραφείο Προϊσταμένου Ασφαλείας - Αλλοδαπών	12 τ.μ.
10.	Γραμματεία Ασφάλειας - Αλλοδαπών	24 τ.μ.
11.	Γραφείο Καταδιωκτικών Αποφάσεων - Αρχείο	45 τ.μ.
12.	Γραφείο Εγκληματολογικών Ερευνών	30 τ.μ.
13.	Γραφεία Έκδοσης Διαβατηρίων - Αρχείο - Χώρος υποδοχής κοινού	45 τ.μ.
14.	Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης	35 τ.μ.
15.	Κέντρο R/T.	25 τ.μ.
16.	Γραφείο Ομάδας Κ.Α.Μ.	8 τ.μ.
17.	Φυλάκιο Εισόδου - Τηλεφωνικό Κέντρο	10 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ:		417 τ.μ.

2. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

1. Γραφείο Διοικητή – χώρος αναμονής κοινού	16 τ.μ.
2. Γραφείο Υποδιοικητή	12 τ.μ.
3. Γραφείο Αξιωματικών - Προανακρίσεων	28 τ.μ.
4. Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	15 τ.μ.
5. Γραφείο Γραμματείας – Αρχείου	40 τ.μ.
6. Γραφείο Δημόσιου Κατηγόρου	15 τ.μ.
7. Γραφείο επιδόσεων εγγράφων	9 τ.μ.
8. Γραφείο Ομάδας ΔΙ.ΑΣ	15 τ.μ.
9. Κρατητήρια Ανδρών – Γυναικών – Ανηλίκων	120 τ.μ.
10. Χώρος προσωρινής κράτησης	10 τ.μ.
11. Αποθήκη Οπλισμού - Υλικού	20 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ:	300 τ.μ.

3. ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

1. Γραφείο Διοικητή - Χώρος αναμονής κοινού.	16 τ.μ.
2. Γραφείο Υποδιοικητή - Προανακρίσεων.	12 τ.μ.
3. Γραφείο Αξιωματικών - Προανακρίσεων	28 τ.μ.
4. Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	15 τ.μ.
5. Γραφείο Γραμματείας – Αρχείου	40 τ.μ.
6. Γραφείο Ταυτοτήτων - Αρχείο	20 τ.μ.
7. Γραφείο Αλλοδαπών.	15 τ.μ.
8. Γραφείο Όπλων	15 τ.μ.
9. Χώρος Προσωρινής Κράτησης	10 τ.μ.
10. Γραφείο Δημόσιας Ασφάλειας	15 τ.μ.
11. Χώρος αναγνώρισης υπόπτων	15 τ.μ.

12. Γραφείο Κρατικής Ασφάλειας	15 τ.μ.
13. Γραφείο Ο.Π.Κ.Ε.	15 τ.μ.
14. Αποθήκη Πειστηρίων - Ναρκωτικών	15 τ.μ.
15. Αποθήκη Οπλισμού - Υλικού	20 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ:	266 τ.μ.

4. ΤΜΗΜΑ ΤΡΟΧΑΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

1. Γραφείο Διοικητή - Χώρος αναμονής κοινού	16 τ.μ.
2. Γραφείο Υποδιοικητή	12 τ.μ.
3. Γραφείο Αξιωματικών - Προανακρίσεων	28 τ.μ.
4. Γραφεία Αξιωματικού Υπηρεσίας	15 τ.μ.
5. Γραφείο Γραμματείας - Αρχείου	40 τ.μ.
6. Γραφείο Προστίμων & Εκδόσεων Αδειών Μοτ/των - Point System	20 τ.μ.
7. Γραφείο Αποφάσεων	15 τ.μ.
8. Γραφείο ΟΕΠΤΑ - ΟΜΑΔΑΣ ΖΗΤΑ	15 τ.μ.
9. Χώρος προσωρινής κράτησης	10 τ.μ.
10. Αποθήκη Οπλισμού - Υλικού	20 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ:	191 τ.μ.

5. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

1. Εκκλησιαστήριο.	15 τ.μ.
2. Κυλικείο	40 τ.μ.
3. Χώρος πολλαπλών χρήσεων	60 τ.μ.
4. Γραφείο Ένωσης	15 τ.μ.

5. Γραφείο Ι.Ρ.Α.	15 τ.μ.
6. Οπλουργείο	12 τ.μ.
7. Αποθήκη Διμοιρίας Υποστήριξης	12 τ.μ.
8. Αποθήκη Οπλισμού – Υλικών	50 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ:	219 τ.μ.

Διευκρινήσεις για την κατασκευή διαμόρφωση του κτιρίου.

1. Το κτίριο να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. Να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.
2. Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνει την εξυπηρέτηση των πολιτών.
3. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους, κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, ήτοι: η συνολική υπέργεια επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 1742 τ.μ. , περίπου.
4. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων που θα θεωρηθούν από το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής της Διεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α.
5. Το κτίριο να διαθέτει :

Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. Επιφάνειες κλιμακοστασίων που να επιστρωθούν με μάρμαρο. Πατώματα που να επιστρωθούν με μάρμαρο ή πλακίδια πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης.
2. Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισημασμένο υπόδειγμα της Υπηρεσία μας (Αριθ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), που θα χωροθετηθούν στις ωφέλιμες επιφάνειες του κτιρίου, καθώς και αποθήκες οπλισμού.
 - α. Τα κρατητήρια, οι αποθήκες οπλισμού και υλικού, οι τοικοποιίες να κατασκευαστούν από μπατική οπτοπλινθοδομή.
 - β. Πριν οι χώροι κράτησης επιχριστούν εσωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.
 - γ. Πριν οι χώροι των αποθηκών οπλισμού επιχριστούν, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.

δ. Η Θύρα της εισόδου στο κρατητήριο (από χώρο αναμονής), αποθήκες οπλισμού, υλικών, να είναι μεταλλικές με διπλή λαμαρίνα 3mm και κοιλοδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.

ε. Η κεντρική θύρα εισόδου στο κρατητήριο, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30X0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε ύψος 1,50m, για τον έλεγχο των κρατουμένων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με ανεστραμμένο "ματάκι".

3. Προσπέλαση και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα διευκόλυνσης για τα Ατομα με Αναπηρία, ως κατωτέρω:

Κατάλληλες εγκαταστάσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης στους χώρους του κτιρίου ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), καθώς και ειδικά διαμορφωμένη τουαλέτα για ΑΜΕΑ.

- Ο χώρος του WC Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες να είναι διαστάσεων τουλάχιστον 1,50μX1,70μ, να διαθέτει θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω καθαρού πλάτους 0,90 με φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού (όχι σφαιρική) και οριζόντιους χειρολισθήρες σχήματος Π και κάσα σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες. Εντός του χώρου υγιεινής να τοποθετηθεί λεκάνη ειδικού τύπου, ύψους 0,45 – 0,50 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,70 – 0,80 από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο. Εκατέρωθεν της λεκάνης να τοποθετηθούν οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75 μ, με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χgr τουλάχιστον. Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης να υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90 μ, για την πλευρική προσέγγιση αμαξιδίου. Οι χειρολαβές που τοποθετούνται προς τους χώρους αυτούς να είναι ανακλεινόμενες με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση. Η μία εκ των δύο χειρολαβών να φέρει επ' αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού. Η λεκάνη να εξοπλίζεται με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Σε κάθε περίπτωση ο μηχανισμός του δοχείου πρέπει να ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο να τοποθετείται εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη. Πλησίον της λεκάνης να τοποθετείται μπαταρία τύπου (νιους), για την υγιεινή του χρήστη. Ο νιπτήρας να είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 – 0,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του να απέχει 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,68X0,60 μ και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος. Η στήριξη του νιπτήρα να γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 χgr. Στο νιπτήρα να τοποθετείται μπαταρία ανάμικτη με μακρύ (ρουξούνι) και μακρύ χειριστήριο. Ο καθρέπτης τοποθετείται με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και έχουν ύψος τουλάχιστον 2,00 μ. Το υλικό επίστρωσης του δαπέδου, θα είναι αντιολισθηρό, Να προβλέπεται χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής.

4. Ντουλάπες τουλάχιστον 210 τ.μ. περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexion 85 τ.μ. στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:

α. Ερμάρια – βιβλιοθήκες γραφείων **154 τ.μ** και βάθους 40 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαραιστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντιο, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί

βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

- β. Ερμάρια – ντουλάπια ρουχισμού **56 τ.μ.** και βάθους 60 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαραιστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντιο, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λπ. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δύο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λπ.

5. Ντουλάπια κουζίνας **10 τ.μ.** περίπου πάγκο νεροχύτη – πάσο κλπ για πλήρη και κανονική λειτουργία, στο κυλικείο.
6. Μεταλλικά σκίαστρα (περσίδες) σε όλα τα υαλοστάσια.
7. Κιγκλιδώματα, διαμέτρου Φ14 στα γραφεία των Αξ/κών Υπηρεσίας. Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι τρίπλεξ αντιβανδαλιστικά.
8. Κιγκλιδώματα από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για αποτροπή ανεπιθύμητων ατόμων.
9. Μεταλλικές θύρες στις αποθήκες υλικού.
10. Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.
11. Βάση και ιστό σημαίας.
12. Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, για τοποθέτηση αλεξισφαιρης σκοπιάς, (εάν κριθεί απαραίτητο) διαστάσεων 2μΧ2μ. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

1. Δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή και Ηλεκτρολογική εγκατάσταση η οποία θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95.

α. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κινητήρων κλπ) εάν δε ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ, κινητήρες, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1. α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005

β. Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κλπ. εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά φθορισμού, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται (κρατητήρια κλπ.), η έναυση των οποίων να γίνεται με ηλεκτρικό εκκινητή (BALAST).

2. Σύστημα ψύξης – θέρμανσης.

3. Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός.

4. Χώρο RACK που θα κλιματίζεται.

5. Στα WC παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.

6. Φωτιστικά στοιχεία (60Χ60 ή 2Χ36W) φθορισμού με ανταυγαστήρες.

7. Λήψη Τ.Υ. (κεραία, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Δ/τών, Υποδ/τών, Αξιωματικών Υπηρεσίας, Γραμματείας, στην αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων – Κυλικείο.
8. Προβολείς εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περίφραξη εάν υπάρχει.
9. Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξίσφαιρη με κλιματισμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο 3Χ2,5mm και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.
10. Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.
11. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

1. Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης(C.C.T.V.)(**καλωδίωση**). Οι κάμερες να τοποθετηθούν στο διάδρομο των κρατητηρίων και εξωτερικά του κτιρίου, (τέσσερις γωνίες) με εγκατάσταση μόνιτορ στο Γραφείο του Αξιωματικού Υπηρεσίας.(**δαπάνη της Υπηρεσίας**), σχετικό το επισυναπτόμενο 8039/1/86 από 16-8-2004 έγγραφό μας.
 2. Τηλεφωνικής συσκευής (καρτοτηλέφωνο) στον προθάλαμο των κρατητηρίων και στους χώρους αναμονής κοινού.
 3. Πινακίδας στην πρόσοψη αυτού.
 4. Ψύκτες ύδατος έξω από τα wc.
 5. Εγκατάστασης σειρήνας.
- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Δ. ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΓΚΑΡΑΖ

Κατασκευή περίφραξης, συνολικού ύψους δύομισι (2,5) μέτρων:

- (1) Ένα (1) μέτρο οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 20 εκ. κανονικά, επιχρισμένο και κιγκλίδωμα 1,5 μέτρα ή
 - (2) Συρματόπλεγμα γαλβανιζέ , καρέ 5,5x5,5 εκατοστά, πάχος σύρματος 2,70 χιλιοστά , με σύρμα (ούγια) ενίσχυσης 3,00 χιλιοστά κατά μήκος της περίφραξης το οποίο στερεώνεται σε φυγοκεντρικούς πασσάλους από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες διαμέτρου 1 1/2» με τοποθέτηση των στύλων , κάθε 2,00 μ. Η περίφραξη θα διαθέτει δυο (2) μεταλλικές θύρες που θα λειτουργεί ηλεκτρικά , πλάτους τουλάχιστον 5 μ.μ.
 - (3) Τοποθέτηση θύρας (γκαραζόπορτας) στην είσοδο του γκαράζ, (εάν υπάρχει)ηλεκτρικά και ασύρματα χειριζόμενη.
 - (4) Κατασκευή βάσης διαστάσεων 2μx2μ από οπλισμένο σκυρόδεμα, για την τοποθέτηση(μελλοντικά) του φυλακίου –Σκοπιάς. Εντός του φυλακίου θα υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός και μπουτόν για το άνοιγμα και κλείσιμο της θύρας του γκαράζ. (περί αυτού θα απαιτηθεί συνεργασία).
- Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.
- (5) Επιστροφή του αύλειου χώρου με άσφαλτο ή με κύβους επιστροφής πεζοδρομίου πάχους έξι (6)εκ, ή πλάκες πεζοδρομίου, με εξαίρεση των χώρων που θα γίνει δενδροφύτευση.
 - (6) Η επιφάνεια του γκαράζ (εάν υπάρχει) θα επιστρωθεί με βιομηχανικό δάπεδο.
 - (7) Διαγράμμιση των χώρων στάθμευσης. (εξωτερικών ή στεγασμένων).
 - (8) Περιμετρικός φωτισμός της περίφραξης. Η έναυση και το σβήσιμο θα γίνεται με φωτοκύτταρο μέρας-νύκτας.
 - (9) Κατασκευή ζαρντινιέρων για τον εξωραϊσμό του χώρου.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινωφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

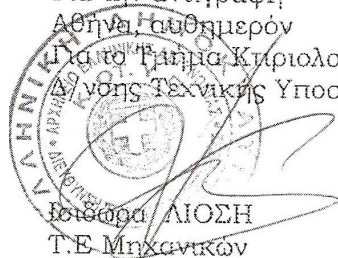
1. ΙΣΚΟΥ ANNA
Π.Ε./ Πολιτικός Μηχανικός
2. ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
Α/Β' - Ε.Κ. Πολιτικός Μηχανικός
3. ΙΣΙΔΩΡΑ ΛΙΟΣΗ
Τ.Ε./ Μηχανολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Αστυνομικός Διευθυντής

Για την αντιγραφή
Αθήνα, 11/09/2012
Για το Γραφείο Κυριολογικής Υποδομής/
Δ/νσης Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α

Κων/νος ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Αστυνομικός Διευθυντής



ΙΣΙΔΩΡΑ ΛΙΟΣΗ
Τ.Ε. Μηχανικών

