



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
 ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
 Τ.Κ: 546 35 Θεσσαλονίκη
 Τηλ:2313-336554

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ

Θεσσαλονίκη: -4 ΙΟΥΝ.2018

Αρ. Πρωτ: 47024

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί μειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α'/28-3-2003) για τη μίσθωση δίκλινων δωματίων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων κατάλληλων για τη στέγαση της Ενισχυτικής Αστυνομικής Δύναμης κατά τη διάρκεια **της 83ης Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης**, η οποία αποτελείται από τριακόσιους σαράντα έξι **(346) Αστυνομικούς** οι οποίοι θα κατανεμηθούν ανά Διεύθυνση και αντίστοιχα χρονικά διαστήματα, ως ακολούθως: α) Πενήντα έξι **(56)** Αστυνομικοί (Ο.Π.Κ.Ε-Τροχαίας) για πέντε (5) διανυκτερεύσεις (από 05-09-2018 άφιξη μέχρι 10-09-2018 αναχώρηση) και β) Διακόσιοι ενενήντα **(290)** Αστυνομικοί (Τάξης-Ασφάλειας-Τροχαίας) για δώδεκα (12) διανυκτερεύσεις (από 05-09-2018 άφιξη μέχρι 17-09-2018 αναχώρηση) με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Οι ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις πρέπει να διαθέτουν δίκλινα δωμάτια με μπάνιο, τηλεόραση και κλιματισμό και να βρίσκονται στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης.

2. Τα προσφερόμενα δωμάτια των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, μπάνιο και τηλεόραση, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Από τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις θα προτιμηθούν αυτές τριών αστέρων (3*) και άνω με ψυγείο σε κάθε δωμάτιο και αν δεν επαρκούν αυτές θα προτιμηθούν ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις χωρίς ψυγείο, [χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο μίσθωσης κατώτερης κατηγορίας (αστέρων) στην περίπτωση που δεν υπάρξουν προσφορές για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις μέχρι τριών αστέρων].

3. Τα προσφερόμενα δωμάτια πρέπει να παραδοθούν έτοιμα για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών του άρθρου 9 του Ν.3130/2003, που συνεδριάζει δημόσια, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος, έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα. Στην προσφορά πρέπει να επισυνάπτονται:

α) ειδικό σήμα λειτουργίας του Ε.Ο.Τ

β) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599 / 1986 (ΦΕΚ 75/ Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.

γ) εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το δέκατο (1/10) της αξίας του συνόλου των προσφερόμενων δωματίων κάθε ξενοδοχειακής εγκατάστασης ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δημόσιο, στην κατάσταση και το χρόνο που θα ορισθεί από τη σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας. Εγγυητική επιστολή περιορισμένης χρονικής ισχύος δεν θα γίνει δεκτή.

δ) ειδικό πληρεξούσιο εφόσον η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στο μεν τελευταίο μειοδότη μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, στους δε υπόλοιπους μετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας.

Από την υποχρέωση υποβολής της εγγύησης της περίπτωσης (γ) της παραγράφου αυτής απαλλάσσονται τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως α' και β' βαθμού.

5. Οι διαγωνιζόμενοι, των οποίων τα δωμάτια θα κριθούν κατάλληλα με το πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης που συντάσσεται μετά από διενέργεια αυτοψίας σε αυτά, οφείλουν, αφού αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού, στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές-διαρρυθμίσεις) που τυχόν απαιτούνται, να λάβουν μέρος σε προφορική μειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής, που συνεδριάζει δημόσια σε ημερομηνία, που θα ορισθεί με το πιο πάνω πρακτικό. Για να γίνει δεκτή η πρώτη προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Με το ποσοστό αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι την κατακύρωση. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί τελικά από την Επιτροπή Στέγασης.

6. Οι διαγωνιζόμενοι έχουν δικαίωμα υποβολής ενστάσεων σύμφωνα με τους όρους και τις προθεσμίες του άρθρου 13 του παραπάνω νόμου.

7. Ο μειοδότης που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας οφείλει να προσέλθει, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί από την κοινοποίηση της πιο πάνω απόφασης από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης για την κατάρτιση της σύμβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη μέσα στην ορισμένη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, τότε, με απόφαση του αρμόδιου Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, ο μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου ως δημόσιο έσοδο. Με την ίδια απόφαση δίνεται εντολή στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης να επαναληφθεί η δημοπρασία, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχει ο μειοδότης που κηρύχθηκε έκπτωτος.

8. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δημοσίου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Διαφορετικά, η μίσθωση λύεται με απόφαση του

αρμόδιου Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και καταπίπτει η εγγύηση που έχει κατατεθεί υπέρ του Δημοσίου. Το Δημόσιο προβαίνει σε νέα μίσθωση χωρίς δημοπρασία και ο μειοδότης υποχρεώνεται σε αποζημίωση του Δημοσίου για τη μη προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το 1/10 του μισθώματος της σύμβασης για κάθε ημέρα καθυστέρησης μέχρι την οριστική στέγαση της Υπηρεσίας σε άλλο ακίνητο, που βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Η υποχρέωση αποζημίωσης του 1/10 του μισθώματος της προηγούμενης παραγράφου επέρχεται και αν δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο. Οι συνέπειες της μη εμπρόθεσμης παράδοσης δεν επέρχονται σε περιπτώσεις καθυστερήσεων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δημοσίου ή σε ανωτέρα βία ή σε τυχαίο γεγονός. Σε αυτές τις περιπτώσεις μπορεί να εκδοθεί απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την παράταση του χρόνου παράδοσης, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Στέγασης, στην οποία αιτιολογείται αναλυτικά η αναγκαιότητα και οι λόγοι παράτασης της προθεσμίας παράδοσης του μισθωμένου ακινήτου. Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από το Δημόσιο ή την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται πρωτόκολλο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παραγρ.3 του άρθρου 17 του πιο πάνω νόμου.

9. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεώς του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το Δημόσιο έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 8 της διακήρυξης.

β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δημοσίου.

γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

Το Δημόσιο δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

10. Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν.3130/2003, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, η οποία αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο απόδοσης. Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από το Δημόσιο στο νέο εκμισθωτή, μόνο μετά την κοινοποίηση στη στεγαζόμενη υπηρεσία και στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

12. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι: α) για τους Πενήντα έξι **(56)** Αστυνομικούς (Ο.Π.Κ.Ε-Τροχαίας) πέντε (5) διανυκτερεύσεις (από 05-09-2018 άφιξη μέχρι 10-09-2018 αναχώρηση) και β) για τους Διακόσιους ενενήντα **(290)** Αστυνομικούς (Τάξης-Ασφάλειας-Τροχαίας) δώδεκα (12) διανυκτερεύσεις (από 05-09-2018 άφιξη μέχρι 17-09-2018 αναχώρηση).

13. Ανώτατο όριο αποζημίωσης κατά άτομο ορίζεται α) το ποσό των είκοσι εννέα ευρώ **(29,00) €** ημερησίως ανά κλίνη για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις τριών (3*) αστέρων και άνω και β) το ποσό των είκοσι επτά ευρώ **(27,00) €** ημερησίως ανά κλίνη για ξενοδοχεία κατώτερης κατηγορίας (2* αστέρων).

14. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την26-06-2018..... ημέραΤρίτη και από ώρα 10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (Αγίας Σοφίας 52, 4ος όροφος).

15. Για το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει :

α) να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς εκμισθωτή πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας μέχρι την παραλαβή του ακινήτου β) να δηλωθεί με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαϊάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

16. Πρόσθετοι όροι : *Η Υπηρεσία διατηρεί την επιφύλαξη για τον ακριβή αριθμό των μετακινηθησομένων ατόμων, καθώς και την ακριβή ημερομηνία άφιξης και αναχώρησης αυτών, τα οποία μπορούν να διαφοροποιούνται, με την*

προϋπόθεση ότι, οι ιδιοκτήτες των καταλυμάτων θα ειδοποιούνται από τη Δ/νση Αστυνομίας Θεσσαλονίκης, σε εύλογο χρόνο, για οποιαδήποτε μεταβολή.

Θεσσαλονίκη.....14-5-2018.....

Θεσσαλονίκη...23/05/2018..

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης.**

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

**Ο Συντονιστής της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας – Θράκης**

Θεόδωρος-Αριστείδης Τασούλας

Δρ. Ιωάννης Σάββας